

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel



Köppeltorstr. 6-8
46483 Wesel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

Scout-ID: 121268067
Objekt-Nr.: 9532bfef-0235-459a-aea6-f317f3b383ba



Ihr Ansprechpartner:

Sorgenfreie Hausverwaltung
Frau Birgit Ehren

E-Mail: info@sorgenfreie-hausverwaltung.de
Tel: +49 1516 4324116

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	162,80 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.08.2020
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautiön: 1500

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel



Köppeltorstr. 6-8
46483 Wesel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende, gepflegte Wohnung im zweiten OG kann zum 01.08.2020 bezogen werden. Sie umfasst drei attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, durch den das Objekt auch für WGs geeignet ist. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung kann ein Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage angemietet werden. Aktuell stehen 3 Stellplätze zur Verfügung.

Ausstattung:

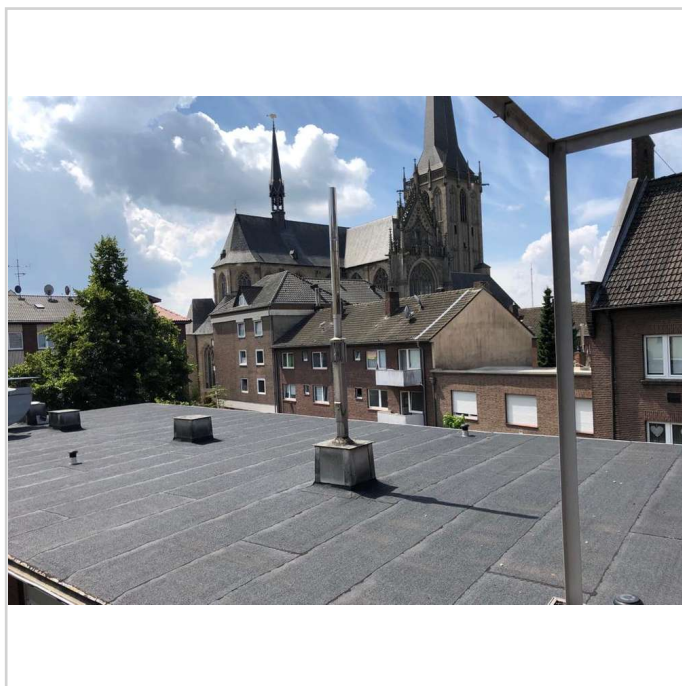
Die Wohnung hat eine Gasheizung, was bedeutet, dass die Heizkosten direkt an den Versorger zu zahlen sind. Des Weiteren existiert ein Balkon der nach hinten raus liegt und somit viel Ruhe bietet. Der Torbogen im Flur unterteilt den Eingangsbereich vom Rest des Flures. Vom Flur aus sind alle Räume wie im Grundriss ersichtlich zu betreten. Die Küche und das angrenzende Schlafzimmer haben Fenster zum Kornmarkt, das Wohnzimmer und das angrenzende Kinderzimmer haben Fenster nach hinten raus. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion.

Lage:

Die Wohnung zeichnet sich besonders durch die gute Lage aus. Sie liegt direkt am Weseler Kornmarkt. Der Kornmarkt ist ein zentral gelegener Platz in der Weseler Innenstadt. Er wird seit 1495 als Marktplatz genutzt und ist heute gastronomisch von hervorgehobener Bedeutung. Der Kornmarkt befindet sich im Innenstadtkern von Wesel rund 100 Meter nördlich des Großen Marktes, welcher der Standort des Willibrord-Doms ist. Die beiden Marktplätze sind durch einen Häuserblock getrennt und über die Dimmerstraße sowie die Köppeltorstraße verbunden. Direkt nördlich des Kornmarkts befindet sich ein 1974 bzw. 1975 eingeweihter Komplex mit dem heutigen Rathaus, der Volkshochschule Wesel-Hamminkeln-Schermbeck und der Stadtbücherei Wesel. Der Kornmarkt gilt als gastronomischer Schwerpunkt Wesels und ist in der Stadtplanung entsprechend vorgesehen. Im Sommer wird die Bewirtung um die Platzfläche ergänzt, sodass eine Art großer Biergarten entsteht. Zwei Mal wöchentlich ist der Kornmarkt ebenso wie der benachbarte Große Markt Standort des Weseler Wochenmarkts. Seit 2005 findet auf dem Kornmarkt in jedem Herbst ein Citylauf mit einem „Gesundheitstag“ als Rahmenprogramm statt. Für die Laufveranstaltung ist der Kornmarkt Start- und Zielpunkt. An seiner Ostseite ist der Kornmarkt als Einbahnstraße und für Radfahrer auch beidseitig befahrbar, allerdings besteht ein Nachtfahrverbot für Kraftfahrzeuge. Durch diese verkehrsrühige Lage liegt die Wohnung zwar zentral, jedoch nicht im Verkehrslärm.

Sonstiges:

Die Immobilie ist für 2- oder 3-Personen-Haushalte sehr gut geeignet. Außerdem eignet sich die Wohnung durch Ihren Schnitt ebenfalls für eine 2-Personen- WG. Tierhaltung bedarf der Rücksprache mit dem Vermieter und ist solange erlaubt, wie das Tier den Hausfrieden oder die Wohnung nicht schädigt.



Ausblick

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel



Köppeltorstr. 6-8
46483 Wesel

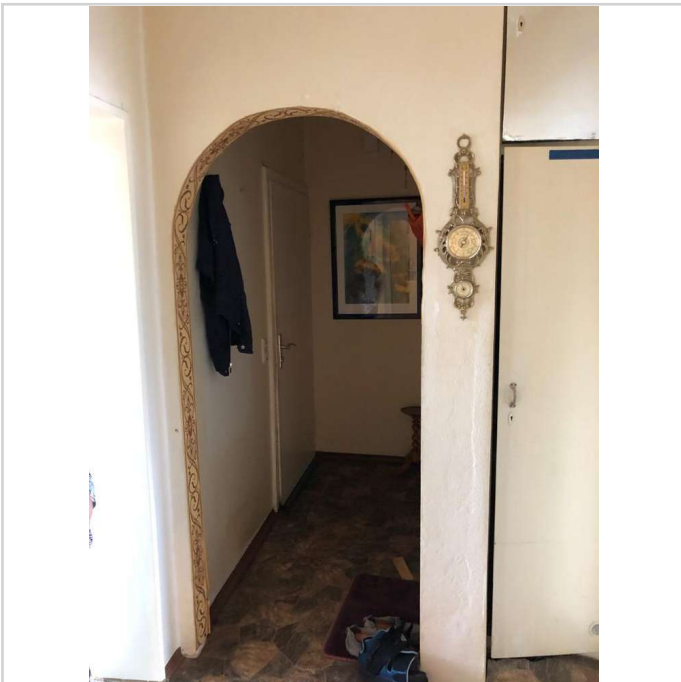
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 600,00 EUR



Ausblick



Einbauschränk Flur



Flur



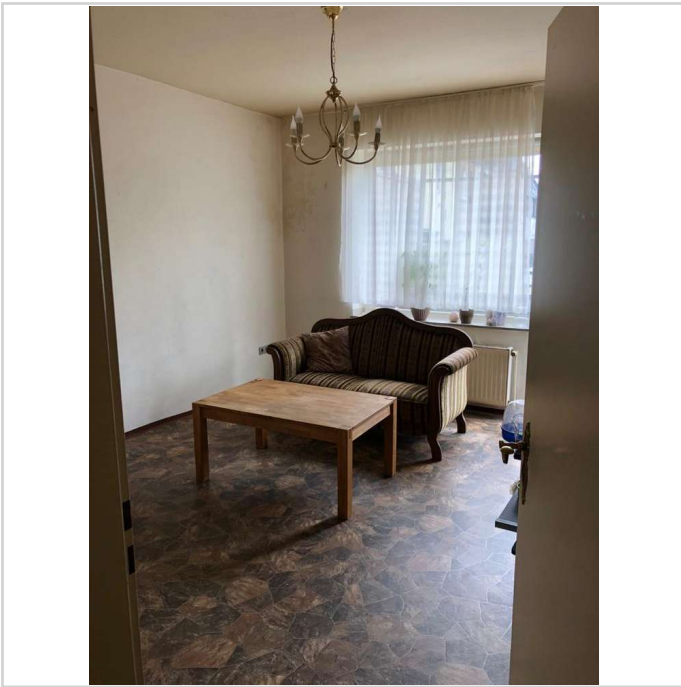
Badezimmer

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel



Köppeltorstr. 6-8
46483 Wesel

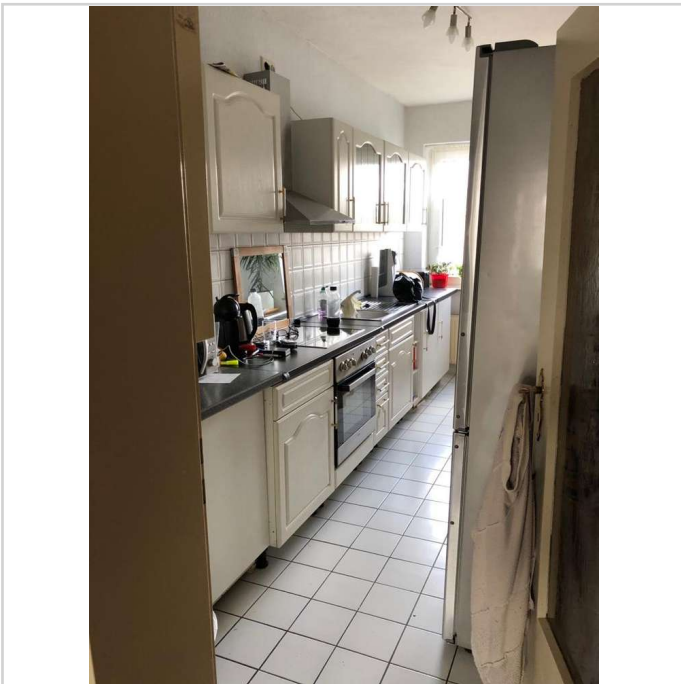
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 600,00 EUR



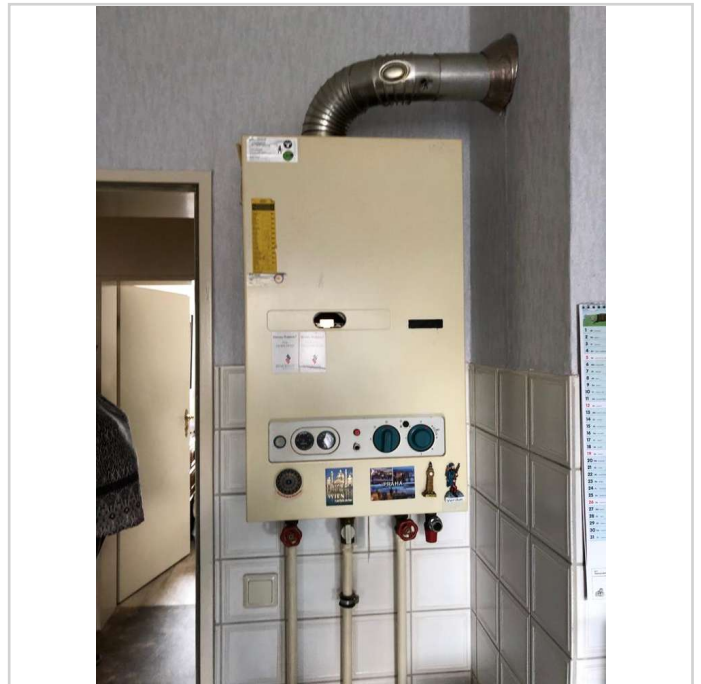
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



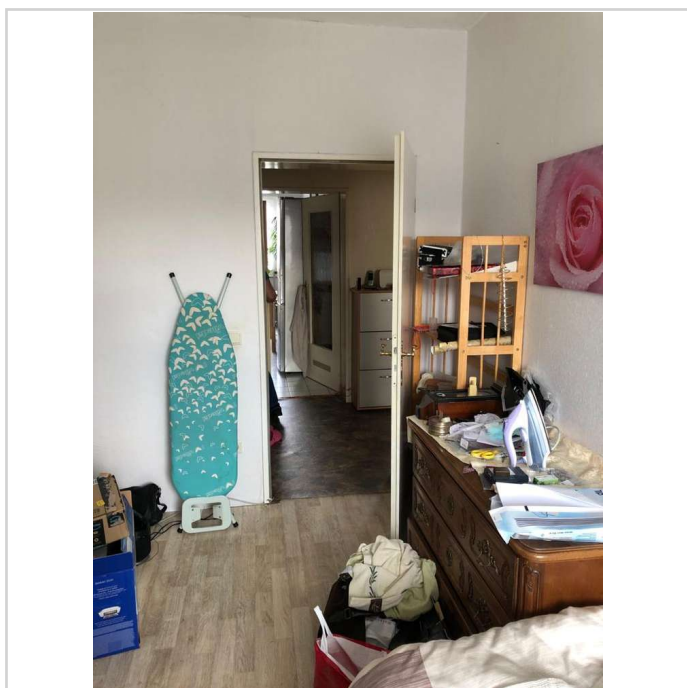
Heizung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel

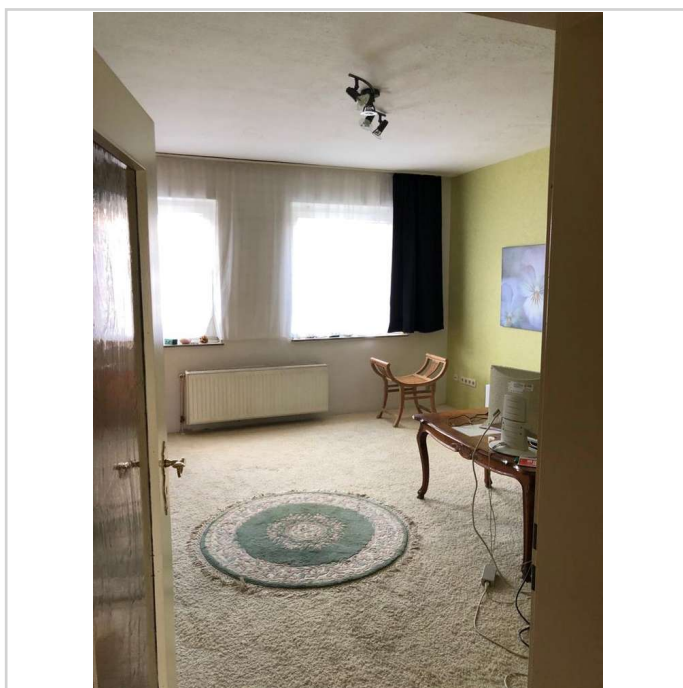


Köppeltorstr. 6-8
46483 Wesel

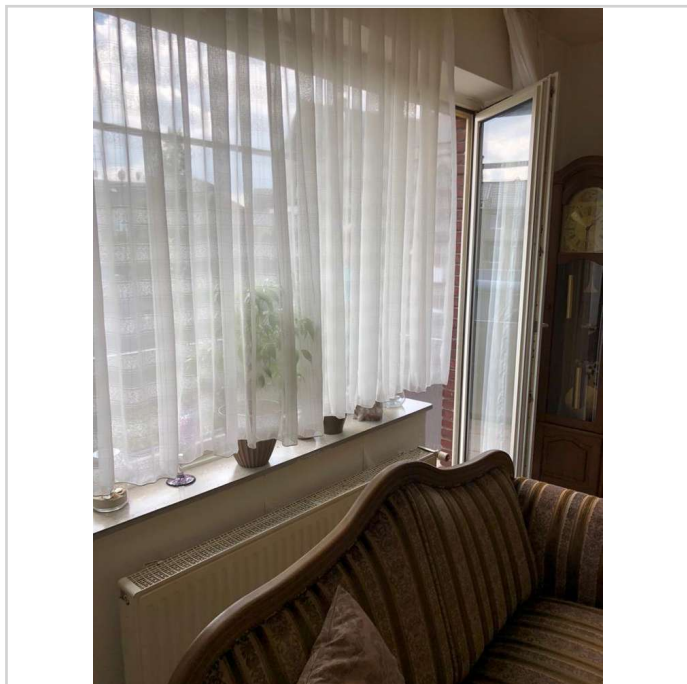
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 600,00 EUR



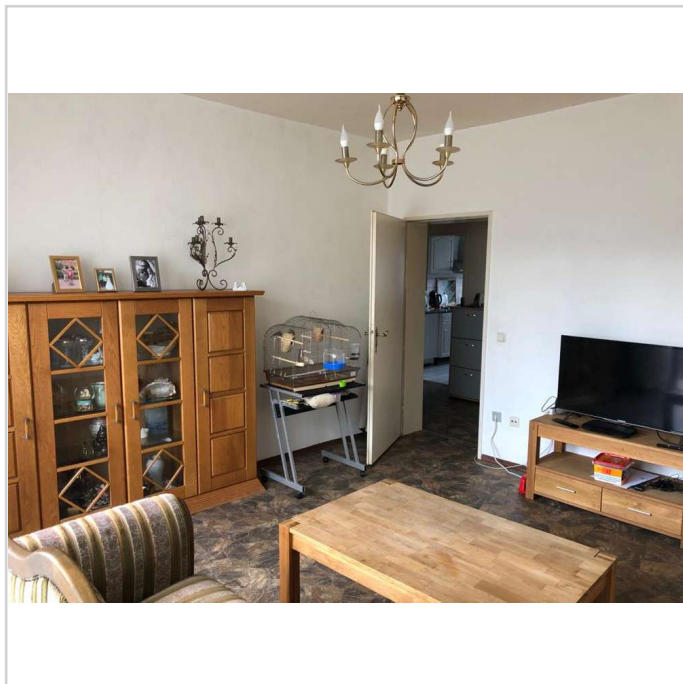
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



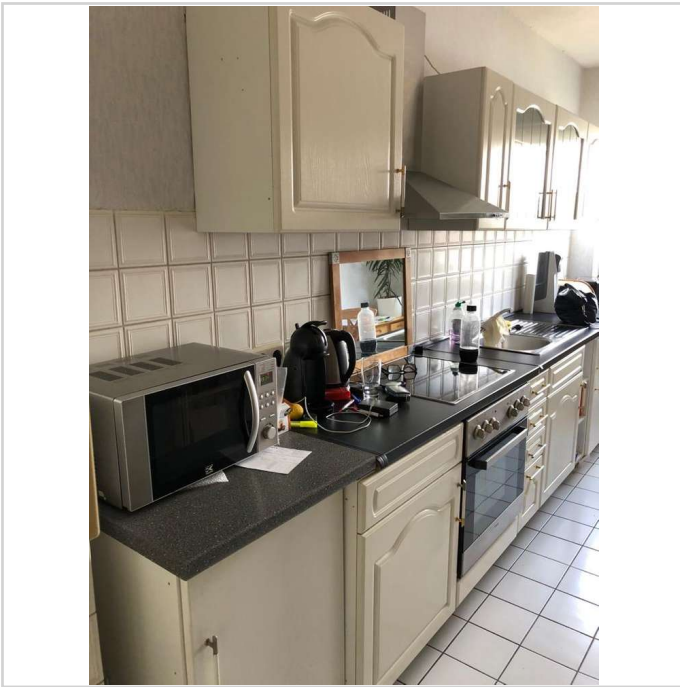
Wohnzimmer

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel

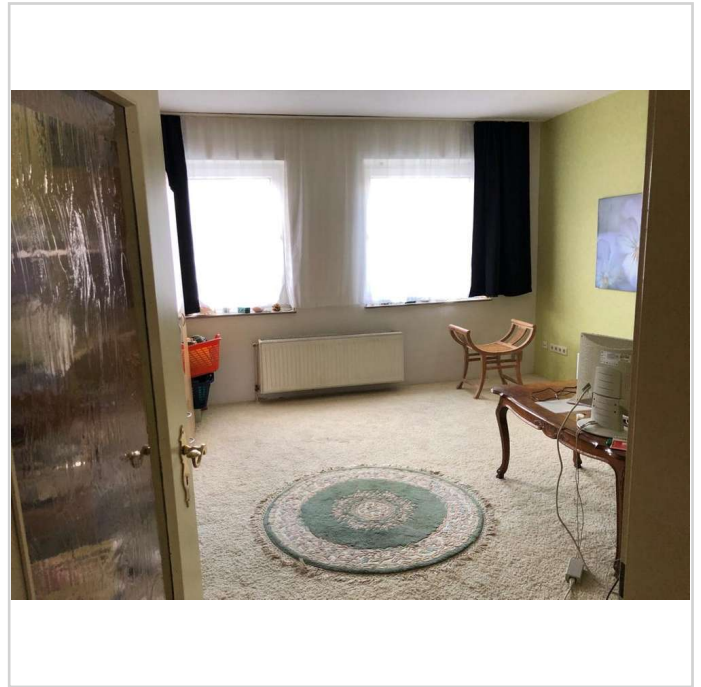


Köpeltorstr. 6-8
46483 Wesel

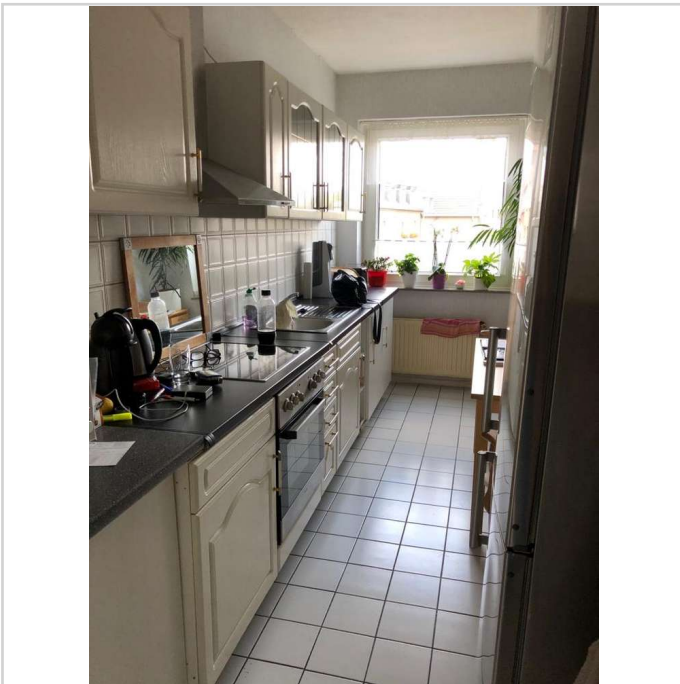
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 600,00 EUR



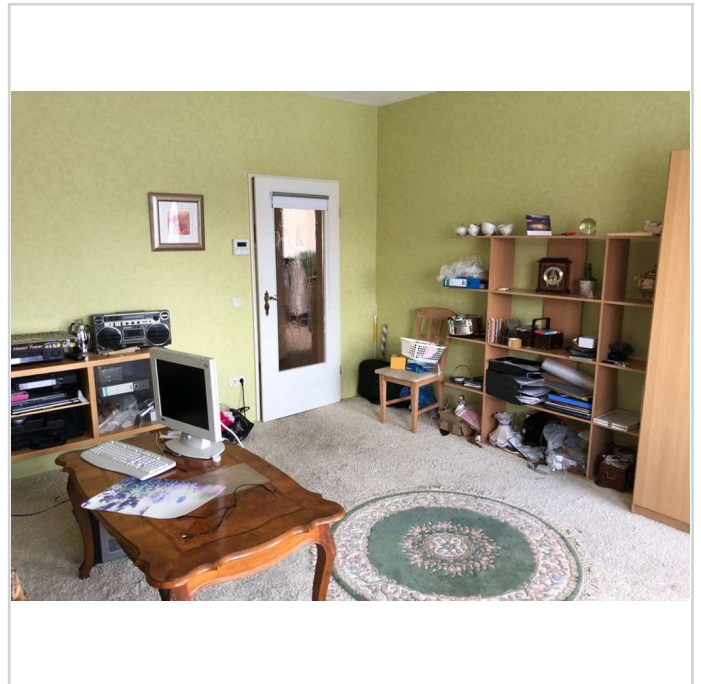
Küche



Schlafzimmer



Küche



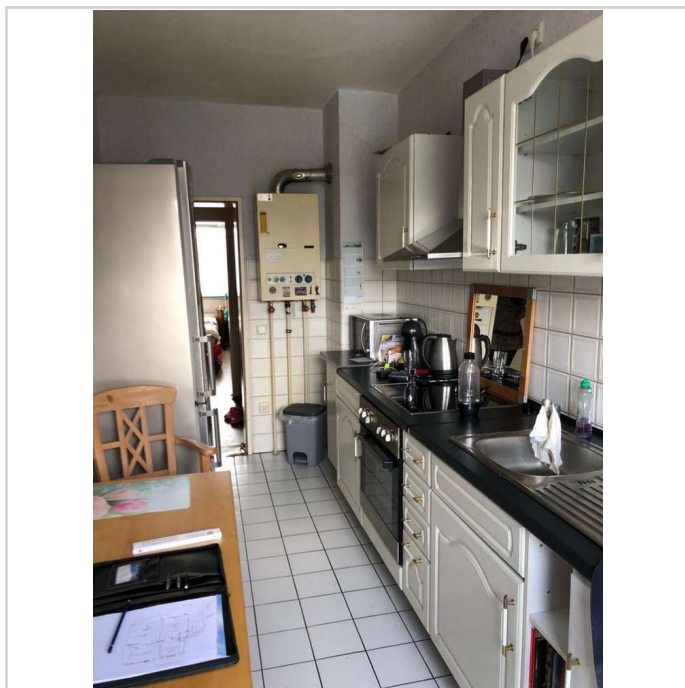
Schlafzimmer

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel

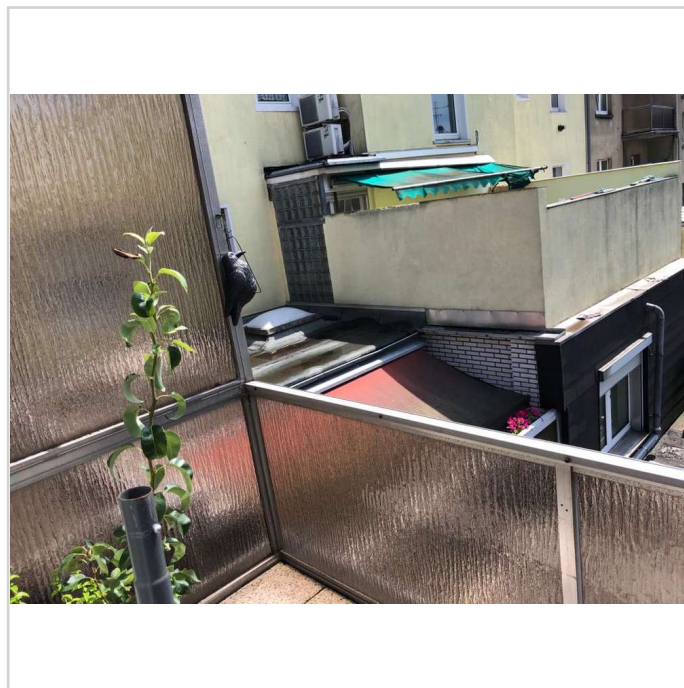


Köpeltorstr. 6-8
46483 Wesel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



Küche



Balkon

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Wesel



Köppeltorstr. 6-8
46483 Wesel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,69 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

